



Beatriz Spiess

Escribana - Socia

Oficina
Montevideo

Tel
(598) 2 902 1515 Ext. 104

Email
bmspiess@guyer.com.uy

Linkedin
linkedin.com/in/beatrizspiess/

Experiencia

Beatriz colidera el Departamento de Real Estate y lidera el Departamento Ambiental y Regulatorio.

Se especializa en asesorar a desarrollos inmobiliarios con destino comercial, industrial y de vivienda y a agronegocios y empresas forestales tanto en su estructuración y financiamiento como en el cumplimiento ambiental y regulatorio.

Tiene experiencia en proyectos de energía renovable y minería, asistiendo en procesos de constitución de servidumbres y auditoria ambiental y regulatoria.

Ha sido reconocida por su trabajo por las publicaciones internacionales "Legal 500 Latin America", "Chambers" e "IFLR" y ha participado en conferencias nacionales e internacionales en sus áreas de especialidad.

Como docente, dicta clases sobre inmuebles rurales y normativa ambiental en el Posgrado Notarial de la Universidad de Montevideo y ha brindado cursos sobre proyectos de energía renovable en la Universidad Católica del Uruguay.

Es miembro del directorio del Comité de Ambiente, Salud & Seguridad de la International Bar Association, miembro fundador del Consejo Empresarial de Sistema B en Uruguay y de Pacto Global Uruguay.

Beatriz participa activamente en diversas iniciativas pro-bono en particular las relacionadas a aspectos ambientales así como en temas de sustentabilidad. Es Coordinadora de Trabajo Pro Bono del estudio y dirige el Comité de Sustentabilidad.

Trabajo representativo

Asesoró a Coca Cola Femsa en la adquisición de Montevideo Refrescos SRL por la suma de US\$ 250 millones, auditando temas inmobiliarios, ambientales y regulatorios y asistiendo en la estructuración de la adquisición.

Asistió al World Bank en el análisis de marco legal e institucional en Uruguay en la temática ambiental y social.

Asesora a los Fideicomisos Financieros Tierras Irrigadas I y II en sus compraventas de inmuebles rurales y contratos agrarios y forestales.

Asesoró al grupo argentino TGLT en el desarrollo, financiamiento y venta de más de 300 apartamentos del edificio de su línea premium "Forum Puerto del Buceo", su primer proyecto desarrollado fuera de Argentina, diseñado por el Arquitecto Carlos Ott.

Asesoró a "Deutsche Bank New York Branch" e "Intesa Sanpaolo New York Branch" en el financiamiento de la construcción del parque eólico de "Vientos de Pastorale", en Uruguay, estimada en US\$137 millones.

Publicaciones & Presentaciones

"Uruguay" - Capítulo uruguayo en "The Projects and Construction Review", Law Business Research (años 2012 a 2018).

"Principales aspectos de la Ley de Minería de Gran Porte". En: Revista CADE: profesionales y empresas, Año 6, vol. 26 (agosto 2014), p. 9-18

"Energía eólica y Minería" – III Congreso Latinoamericano de Energía Eólica, Montevideo, 2017

"Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible" – IV Congreso Latinoamericano de Energía Eólica, Montevideo, 2018

Experiencia profesional en el exterior

Master en Derecho Bancario y Financiero (LLM), Boston University (2009).

LLM Scholar del Graduate Program in Banking and Financial Law, Morin Center, Boston University (2009)

Asociada Internacional en Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP, Buenos Aires y New York (julio 2009 – mayo 2010)

Idiomas

Inglés, Español